

ООО «АСП Строй»

Адрес офиса: Саратов, ул. Чернышевского 153, офис 203
График работы офиса: Понедельник-Суббота : 09:00-19:00pm
Телефон: +7 927 277 0162; 8(8452)77 01 62
e-mail: info@myengineer.ru

2025



Разработка дизайн-концепции подразделений Саратовского отделения №8622 ОАО “Сбербанк России” базового и расширенного форматов

Расположение:

г.Саратов, Саратовская область

Участие в проекте:

- Разработка комплекта чертежей всех стадий проектирования
- Авторский надзор

Разработка концепции, архитектурно- планировочных и дизайнерских решений, рабочей документации с учётом требований нового расширенного и базового форматов по перепланировке и ребрендингу объектов недвижимости Саратовского отделения ОАО “Сбербанк России”:

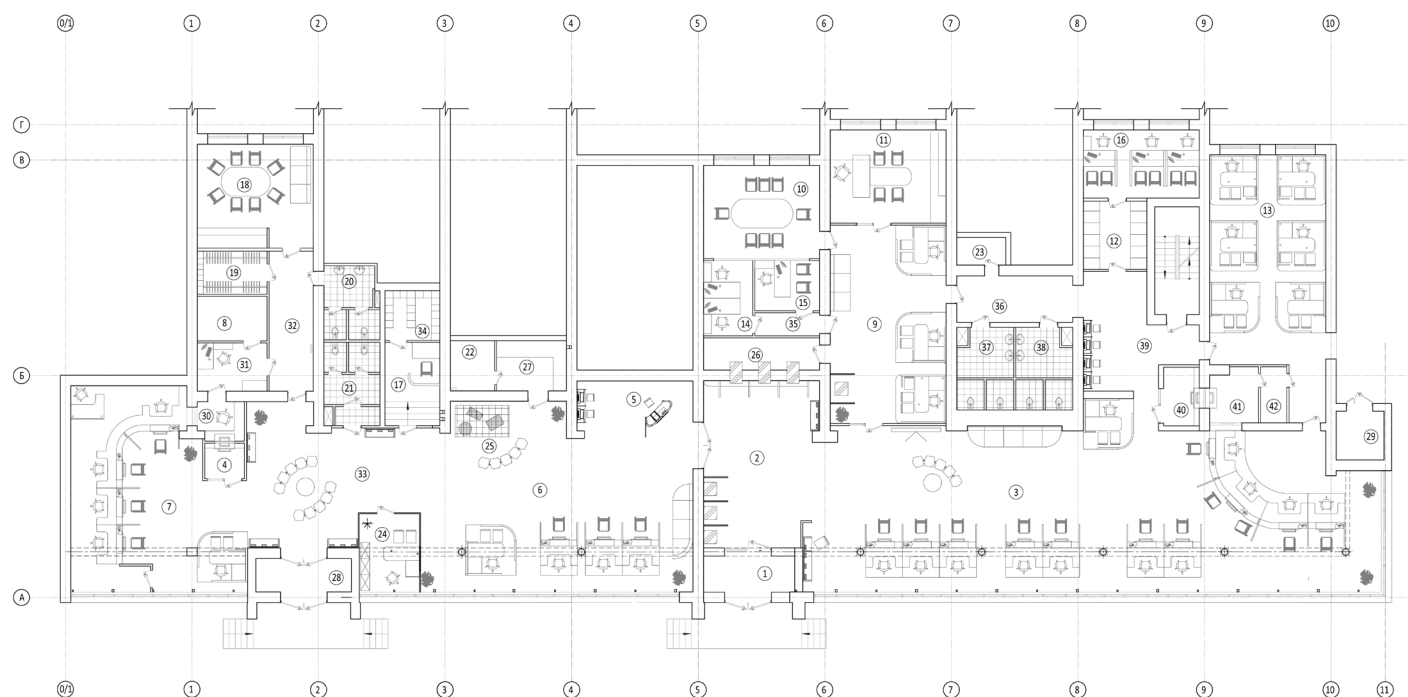
- планировка помещений;
- дизайн помещений;
- отделка помещений;
- отделка фасада;
- оснащение зон и рабочих мест;
- системы освещения и электроснабжения, отопления и вентиляции, видеонаблюдения и контроля доступа, оповещения и охранно-пожарной сигнализации, электро и радиосвязи.

- Общая площадь помещений - 1010 м2.



Визуализация проектных решений

План с расстановкой оборудования



Проектирование и строительство: 2013гг.



Разработка рабочей документации по интерьерам апартаментов многофункционального комплекса (Особняк «История»)

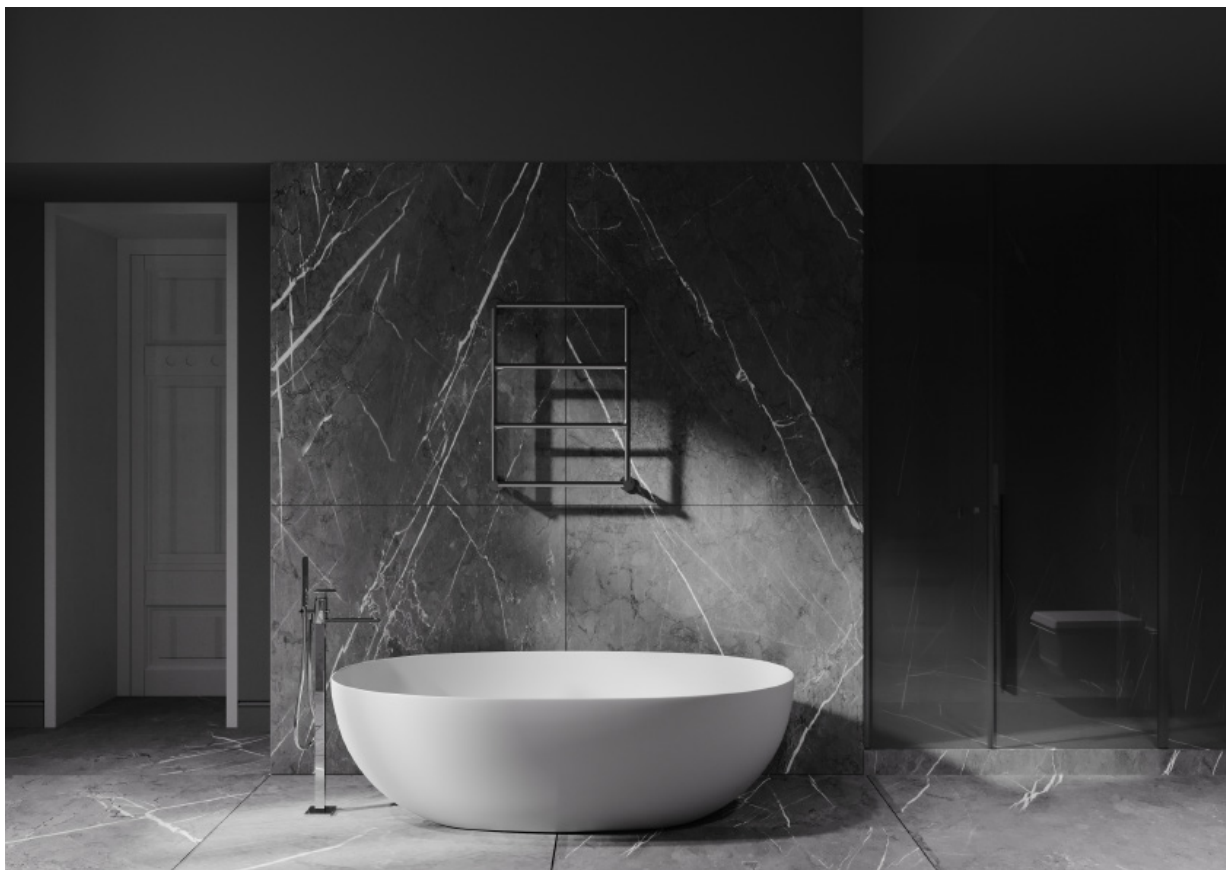
Расположение:

г.Москва, ЦАО, Тверской район, ул.Большая Дмитровка, вл.9

Проект рабочей документации выполнен по техническому заданию ген. проектировщика «Цимайло, Ляшенко и партнёры», совместно с компанией генерального подрядчика строительства.

Все номера предусматривают финишную отделку из качественных материалов, предусмотрена система умный дом. Перед проектированием выполнено лазерное сканирование всех помещений для максимально точного исполнения объекта. Проект выполнялся с применением BIM-технологий

- Кол-во апартаментов - 16
- Общая площадь апартаментов – 2612 м2



Визуализация типового решения ваннх комнат

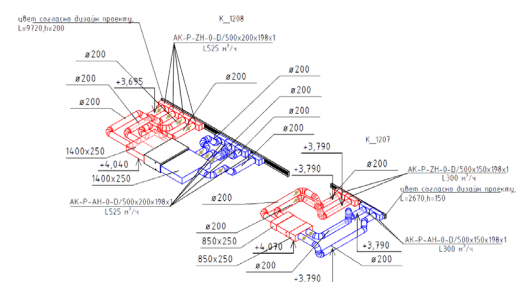


Схема инженерных сетей

Схема кухонного гарнитура



Проектирование: 2021гг.



Разработка рабочей документации по интерьерам апартаментов многофункционального комплекса (Особняки «Свет», «Порода»)

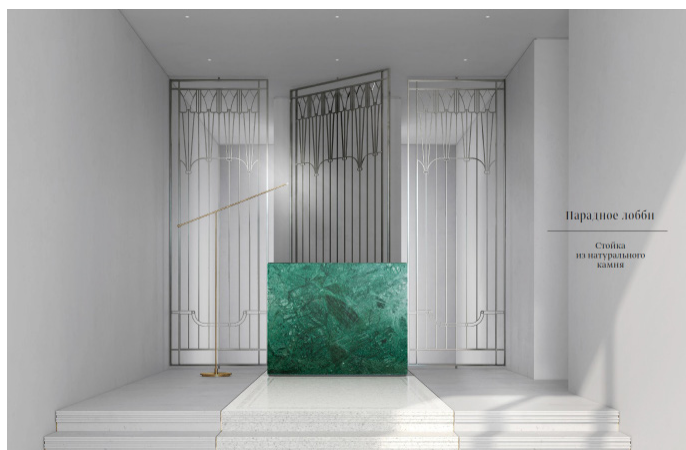
Расположение:

г.Москва, ЦАО, Тверской район, ул.Большая Дмитровка, вл.9

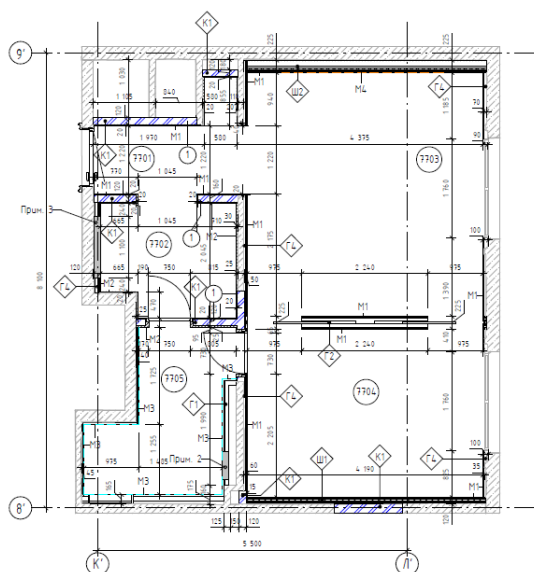
Вторая и третья очередь проектирования жилого комплекса в центре Москвы. Проект рабочей документации на интерьеры и инженерные сети апартаментов двух корпусов ЖК выполнен по техническому заданию ген. проектировщика «Цимайло, Ляшенко и партнёры», совместно с компанией генерального подрядчика строительства.

Все номера предусматривают финишную отделку из качественных материалов, предусмотрена система умный дом. Перед проектированием выполнено лазерное сканирование всех помещений для максимально точного исполнения объекта. Проект выполнялся с применением BIM-технологий

- Кол-во апартаментов - 90



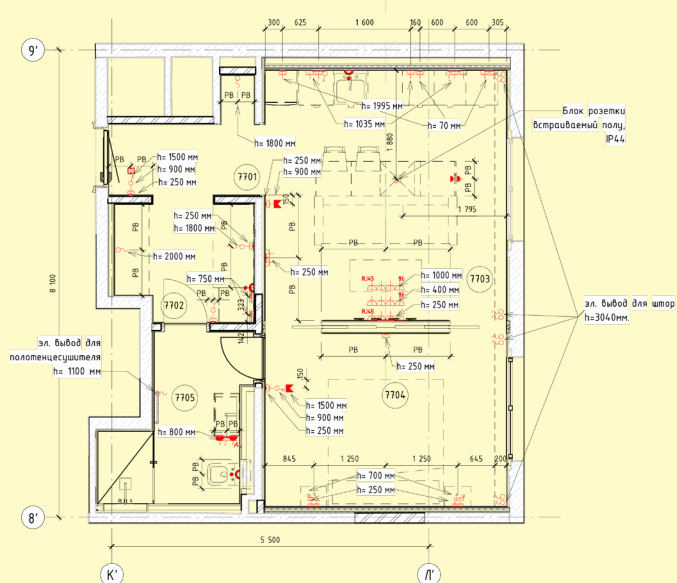
Визуализация парадного лобби корпуса «Порода»



План номера 77с

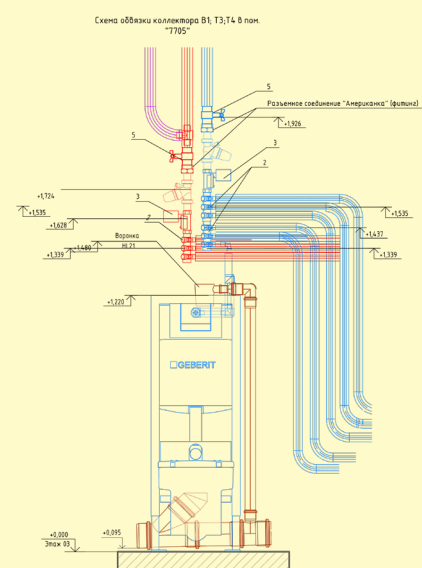


Визуализация типового решения спальни



План расстановки электрооборудования

Схема обвязки коллектора



Проектирование: 2021-2022гг.



Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №7 III очереди строительства жилого района Арбеково г.Пензы (стр. №11)

Расположение:

г.Пенза, Октябрьский район, микрорайон Арбеково

Проект 16-секционного жилого комплекса с встроенными помещениями в городе Пенза выполнен по заданию ООО КПСК, застройщик ООО «Застава».

«Арбеково» - это проект комплексного освоения территории, самодостаточный "город в городе". Проектируемый жилой дом представляет собой здание секционного типа, состоящее из 16 секций сформированных в 6 этапов строительства, и имеет сложную конфигурацию в плане.

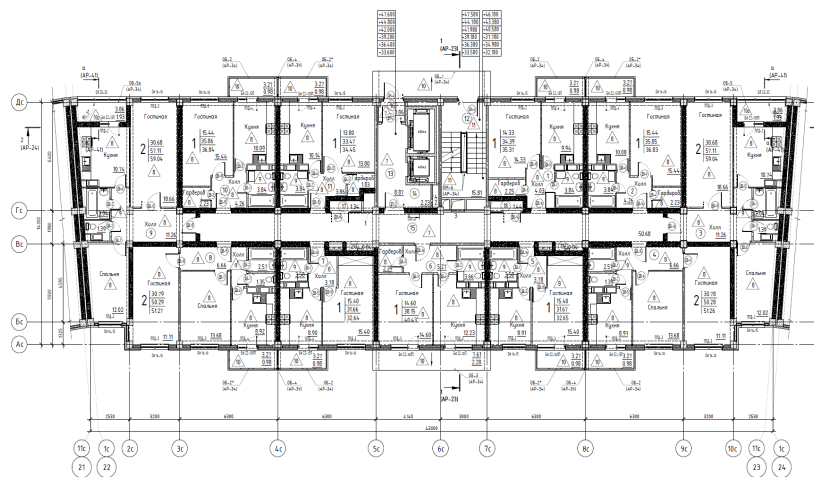
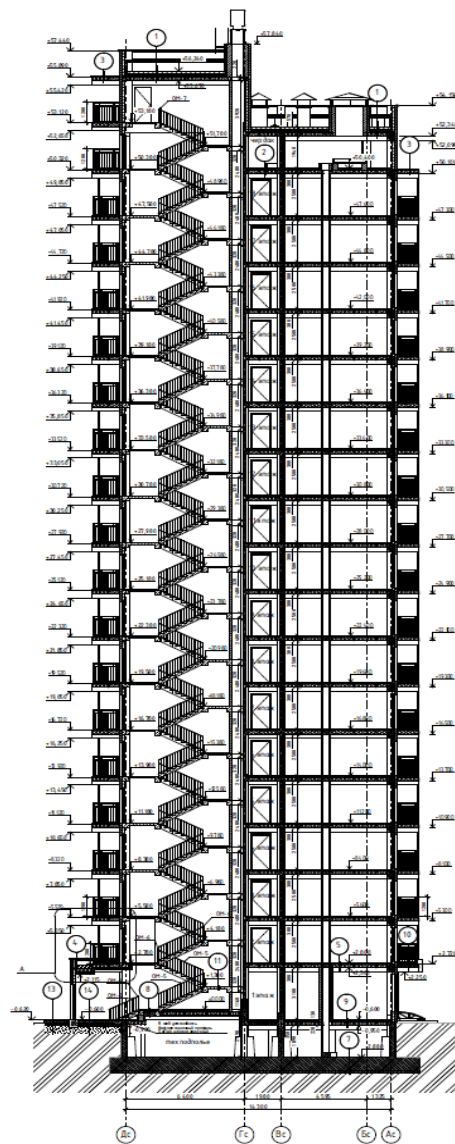
Здание выполнено с использованием сборно-монолитного каркаса состоящего из железобетонных колонн, ригелей, диафрагм жесткости, перекрытий. Наружные стены предусмотрены из железобетонных однослойных фасадных панелей. Все входы в здание выполнены с уровня земли. На территории микрорайона запроектирована вся необходимая инфраструктура - школа, детские сады, закрытые многоярусные парковки, пешеходный бульвар - зона прогулок и отдыха, которая станет центром притяжения для жителей.

- Этажность – 19 этажей
- Площадь застройки – 4194 кв.м.
- Общая площадь квартир – 8531,2 кв. м.
- Общая площадь встроенных помещений – 1304 кв. м.

Вид с бульвара



Разрез 1-1



План типового этажа



Фасад угловой секции

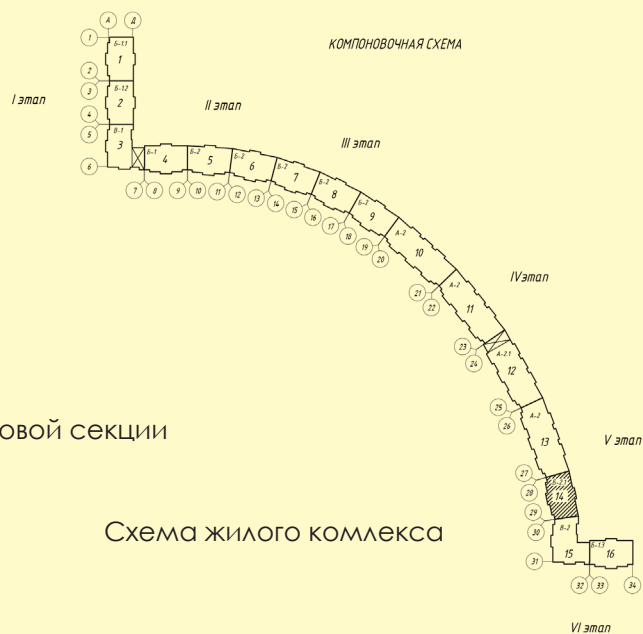


Схема жилого комплекса

Проектирование: 2019-2020гг.



Реконструкция здания кинотеатра в многофункциональный торговый комплекс

Расположение:

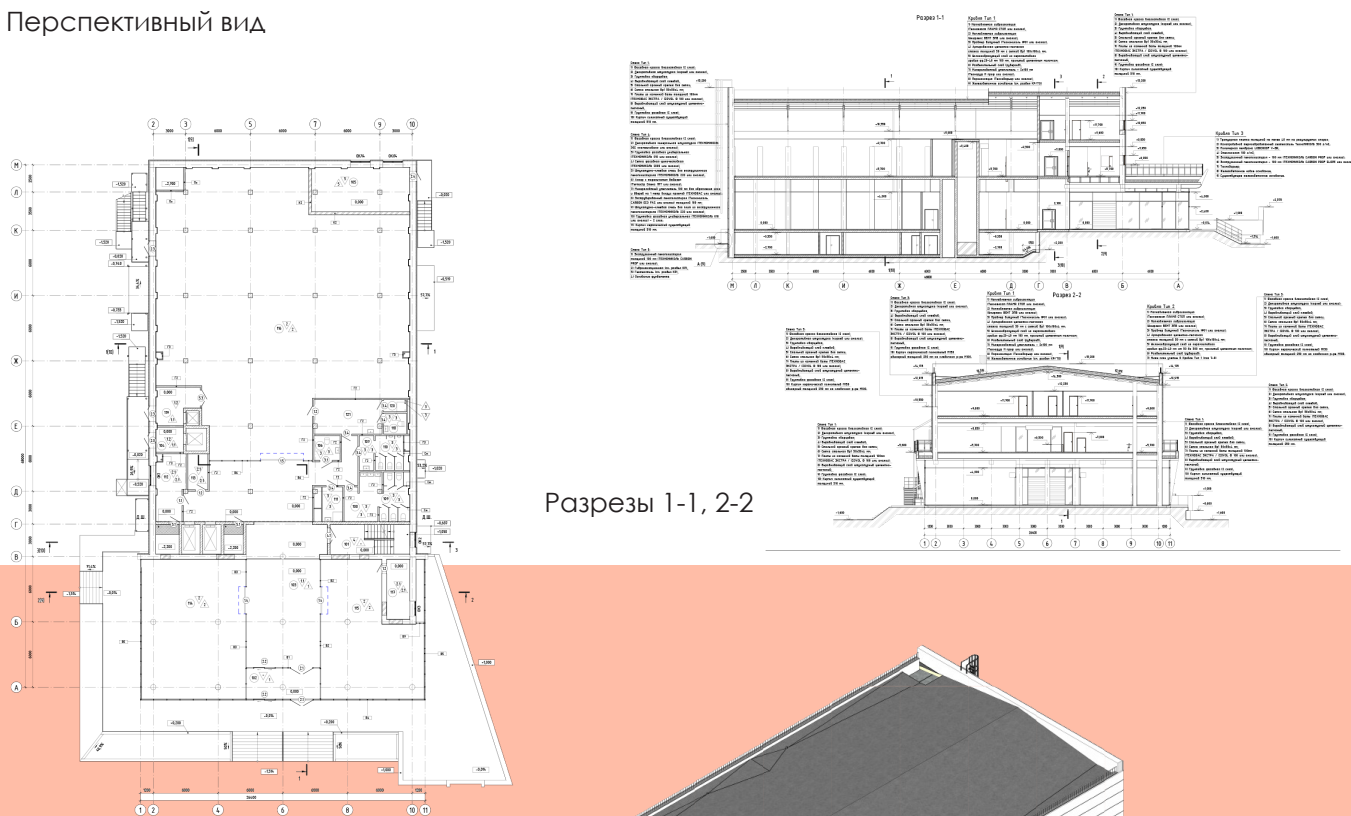
Саратовская область, г.Саратов, проспект строителей, 32

Проект предусматривает реконструкцию кинотеатра советской постройки, вышедшего из эксплуатации в 2014г. в многофункциональный торговый комплекс, с сохранением внешнего облика здания. Внутри основного объема кинозала предусматривается демонтаж трибуны с местами для зрителей и возведение двух железобетонных перекрытий для разделения на 2 торговых этажа и цокольного складского. На 3-м этаже предусмотрены административно-бытовые помещения для персонала торгового центра. Технические помещения полностью перенесены в цокольный этаж.

- Этажность – 3 этажей
- Площадь застройки – 1 692 кв.м.
- Общая площадь здания - 3 058 м2.
- Торговая площадь здания - 1 271 м2.
- Полезная площадь здания - 2 481 м2.



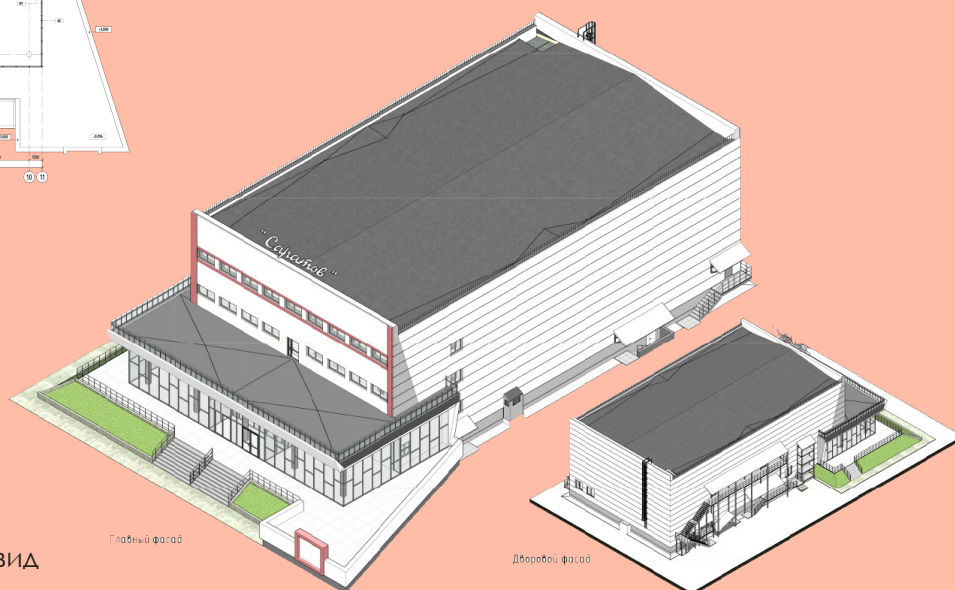
Перспективный вид



Разрезы 1-1, 2-2

План 1-го этажа

Аксонетрический вид



Главный фасад

Дворовый фасад

Проектирование: 2021гг.



Проект планировки и межевания территории микрорайона «Лугометрия» в городе Пенза

Расположение:

г.Пенза, Октябрьский район, микрорайон «Лугометрия»

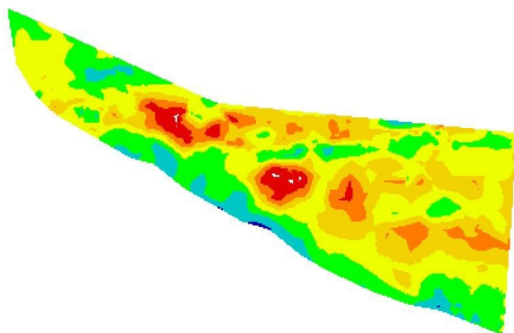
В «Лугометрии» удобно устроены транспортные и пешеходные потоки. Через всю территорию будет проходить большой пешеходный бульвар с зеленью, зонами отдыха, спортивными и детскими площадками. На территории всего комплекса будет создана безбарьерная среда.

Внутри игровых пространств предусмотрено в числе прочего оборудование для детей с особенностями. Тихие зеленые дворы комфортны и безопасны, в них нет машин, поэтому жители могут чувствовать себя уютно. В жилом комплексе реализуется концепция «двор-сад», в отделке фасадов домов и подъездов используется цветочная тема.

- Территория в границах проекта планировки - 46,86 Га
- Площадь планируемых к размещению многоквартирных домов - 640 000м²
- Общая площадь объектов коммерческого назначения - 140 000 м².
- Общая площадь объектов гаражного назначения - 46 300 м².



Перспективный вид микрорайона



Карта земляных масс территории



Сводный план сетей микрорайона

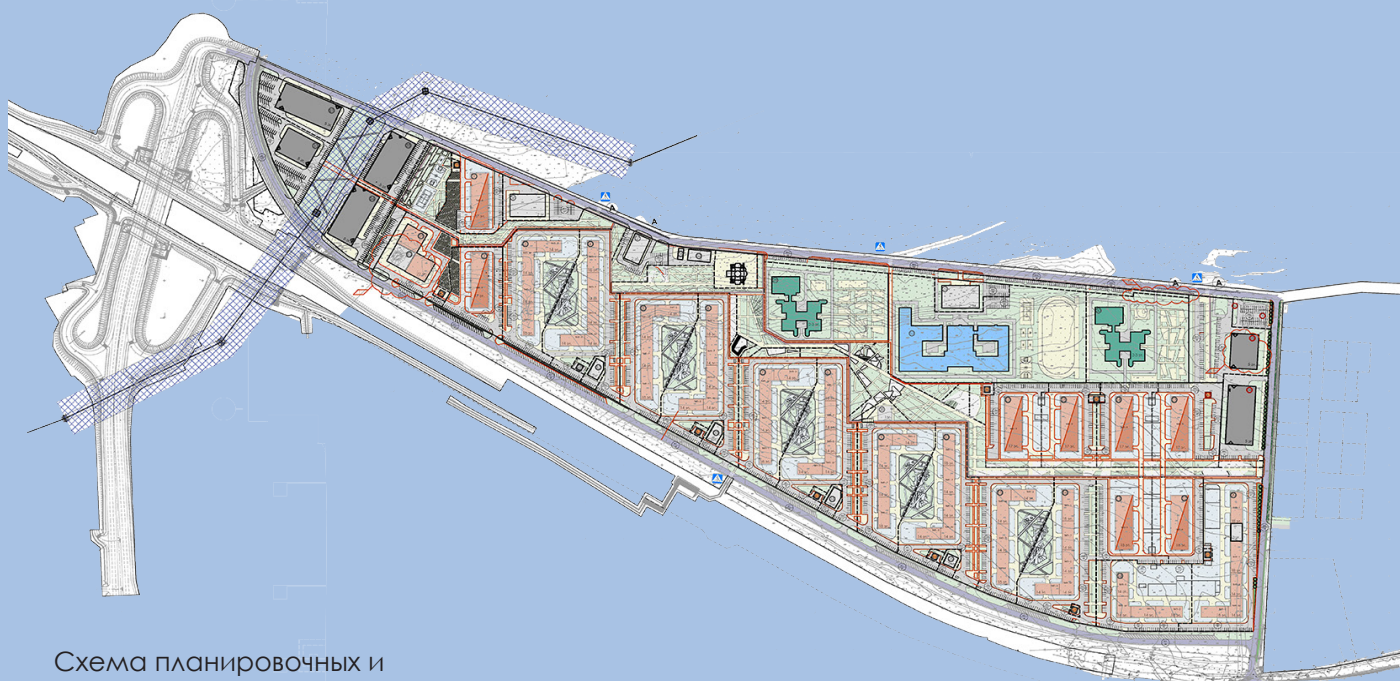


Схема планировочных и
объёмно-пространственных решений территории

Проектирование: 2020-2021г.



Капитальный ремонт здания ГБУК г.Москвы «ГЭЦКИ «Авангард» по адресу: г. Москва, ул.Генерала Белова, д.18

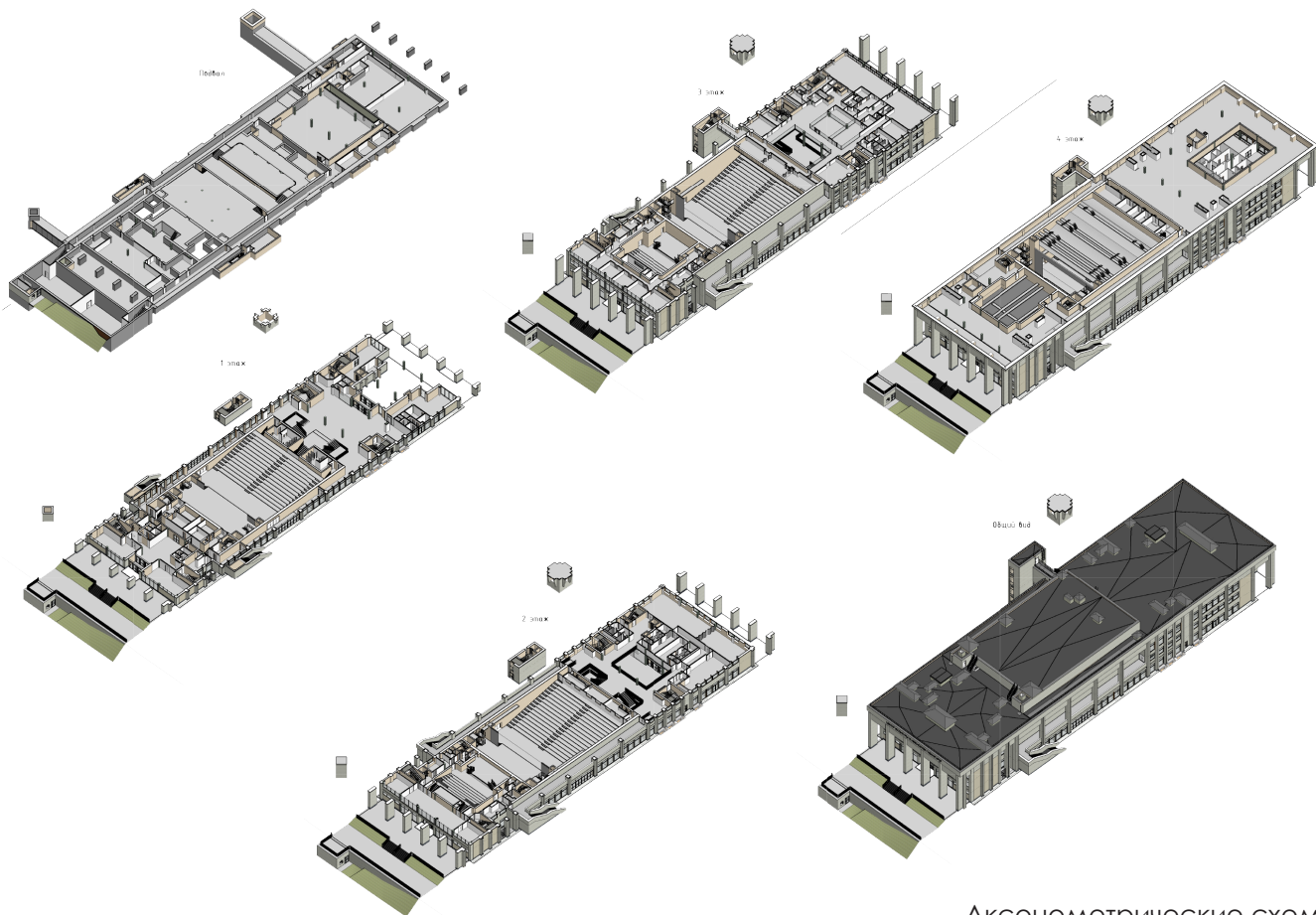
Расположение:

г.Москва, ул.Генерала Белова, д.18

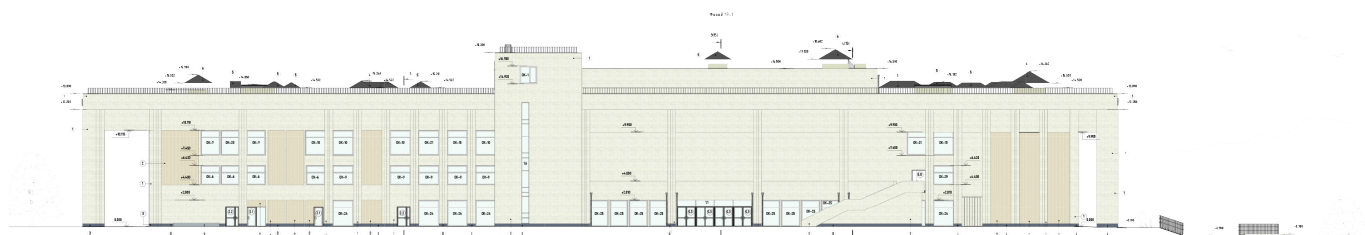
Проект предусматривает реконструкцию здания культурного центра 1982 года постройки с подвальными помещениями и техническим этажом, имеет 2 помещения с большепролётными конструкциями: большой зал на 1100 мест и малый зал на 185 мест. Габариты здания - 30x105 метров. Проектом предусматривается замена и восстановление конструкций объектов капитального строительства, замена систем инженерно-технического обеспечения. Также проект должен предусматривать работы с сохранением исторических объёмно-пространственных параметров, визуальных и высотных габаритов здания с его архитектурно-стилистическими особенностями.

Организацией выполнен полный объём рабочей документации, включая технологические решения сцены и согласования во всех необходимых инстанциях

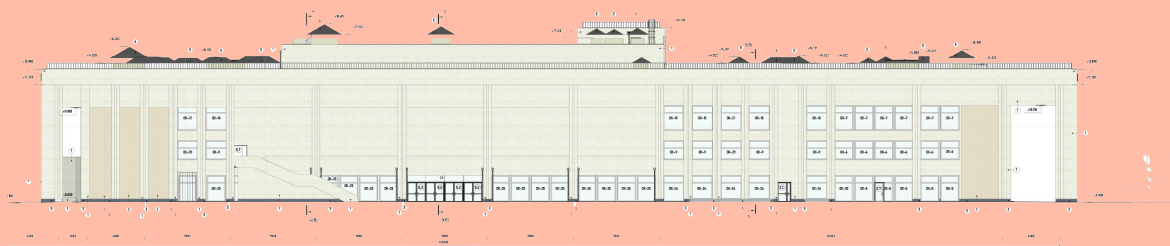
- Этажность – 5 этажей
- Площадь застройки – 3417 кв.м.
- Общая площадь здания - 10 822 м2.



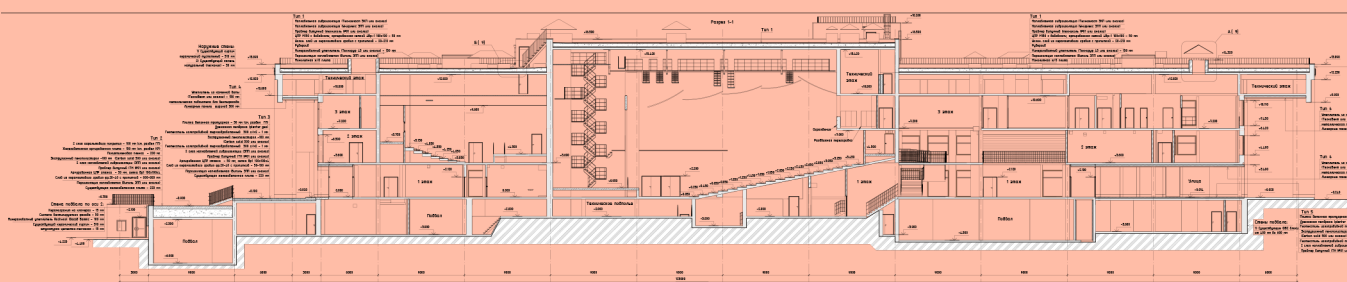
АксонOMETрические схемы



Фасад 17-1

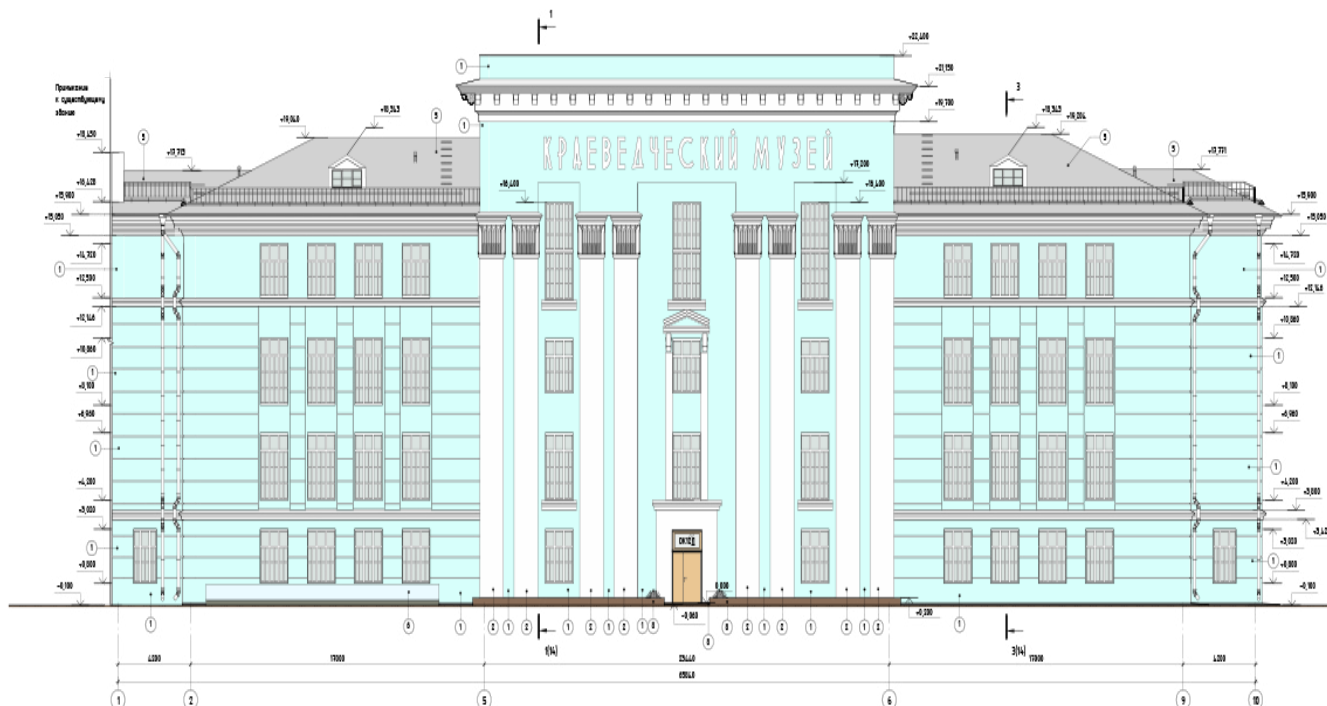


Фасад 1-17



Продольный разрез

Проектирование: 2019-2020гг.



Реконструкция здания государственного областного бюджетного учреждения культуры «Мурманский областной краеведческий музей» в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Расположение:

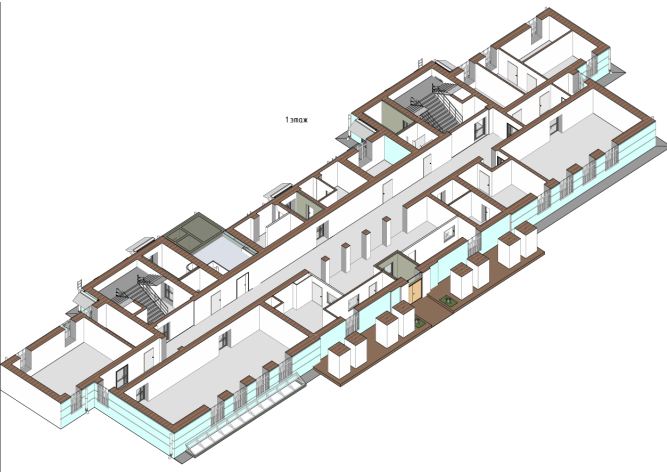
г.Мурманск, проспект Ленина, д.90

Существующее здание Мурманского областного краеведческого музея расположено в историческом центре г. Мурманска, на второй террасе, в октябрьском административном округе и носит статус объекта историко-культурного наследия.

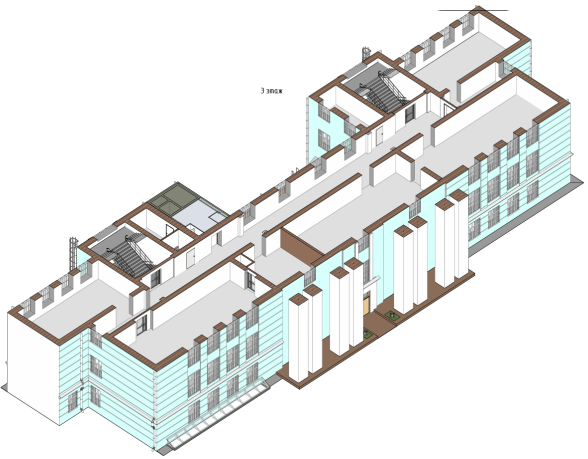
Проект предусматривает собой реконструкцию существующего кирпичного 4-х этажного здания музея 1935 года постройки и четырёхэтажную пристройку лифтовой шахты со стороны дворового фасада. В процессе работы было получено положительное заключение государственной экспертизы.

- Площадь застройки здания - 1203 м²
- Общая площадь - 3 817 м²
- Расчётная площадь - 2 651 м².

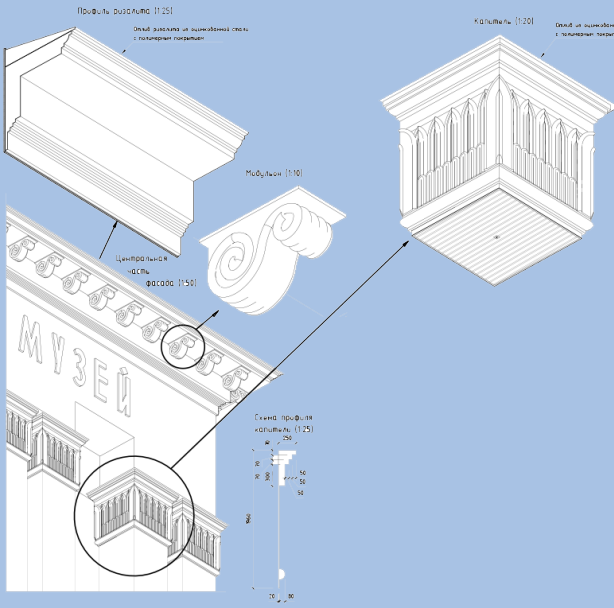
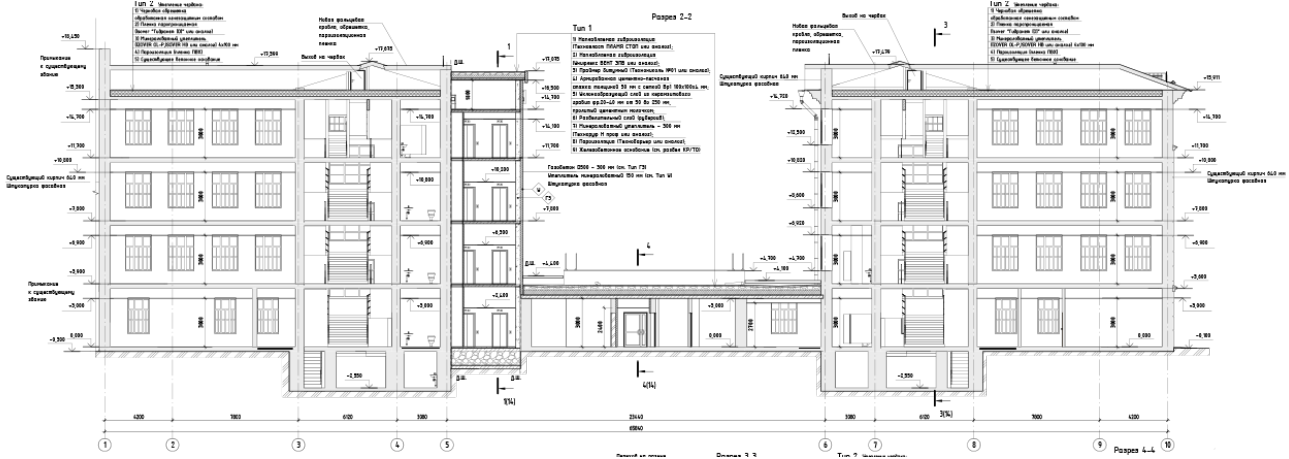
Взрыв-схема 1-го этажа



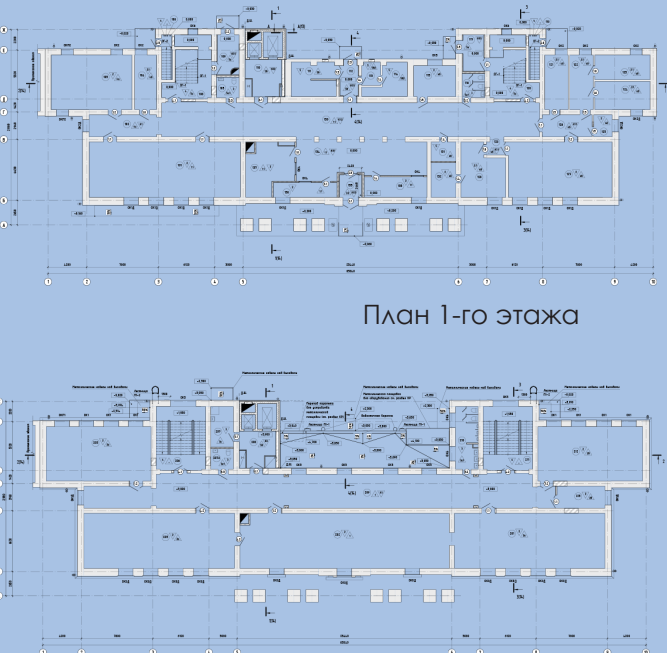
Взрыв-схема 2-го этажа



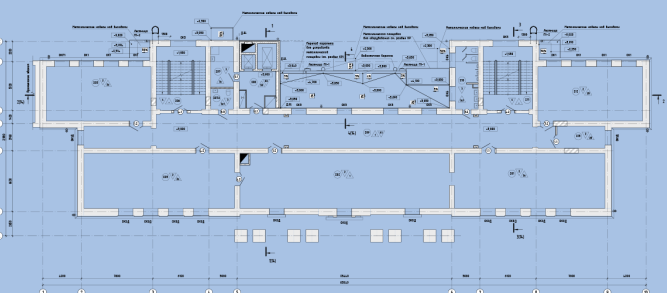
Разрез 1-1



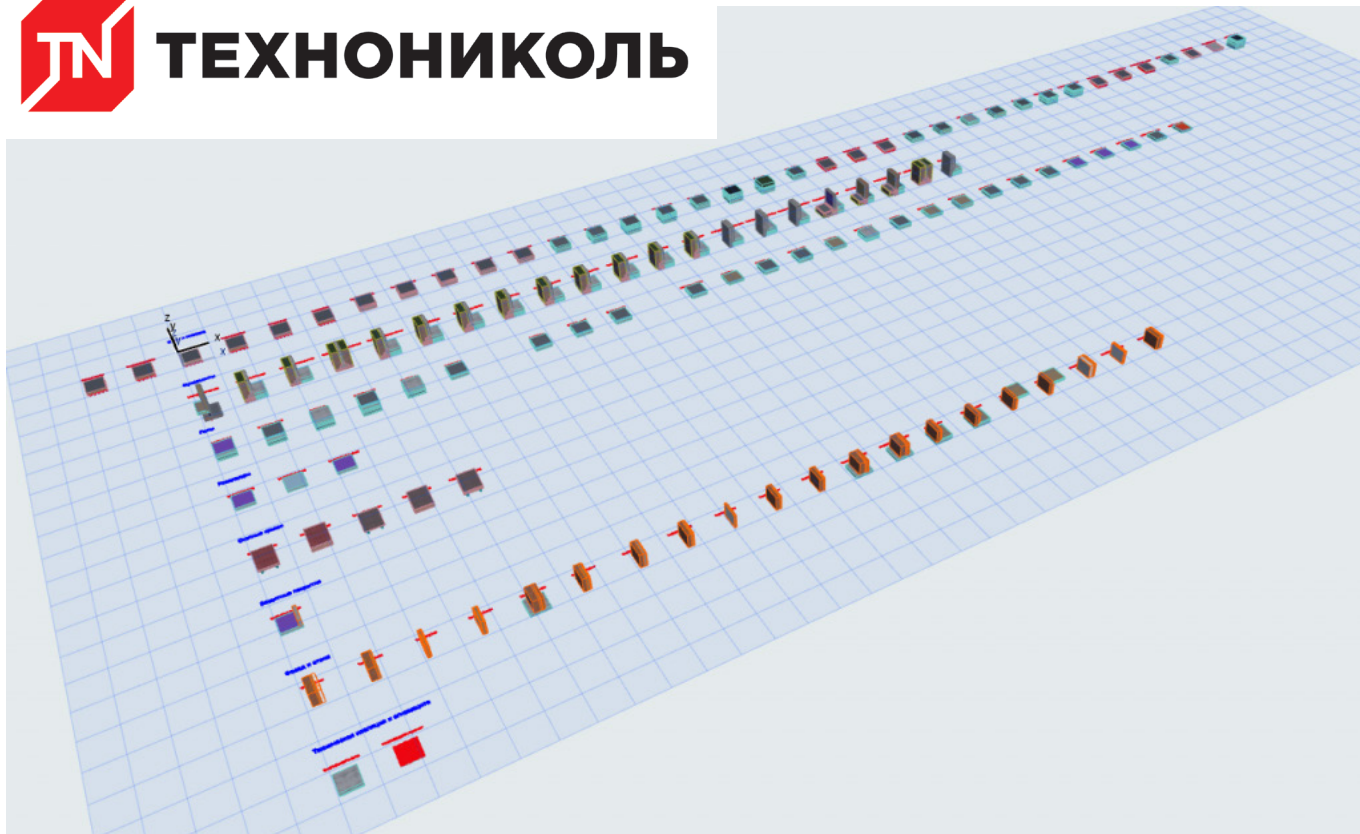
Аксонметрический вид элементов фасада



План 1-го этажа



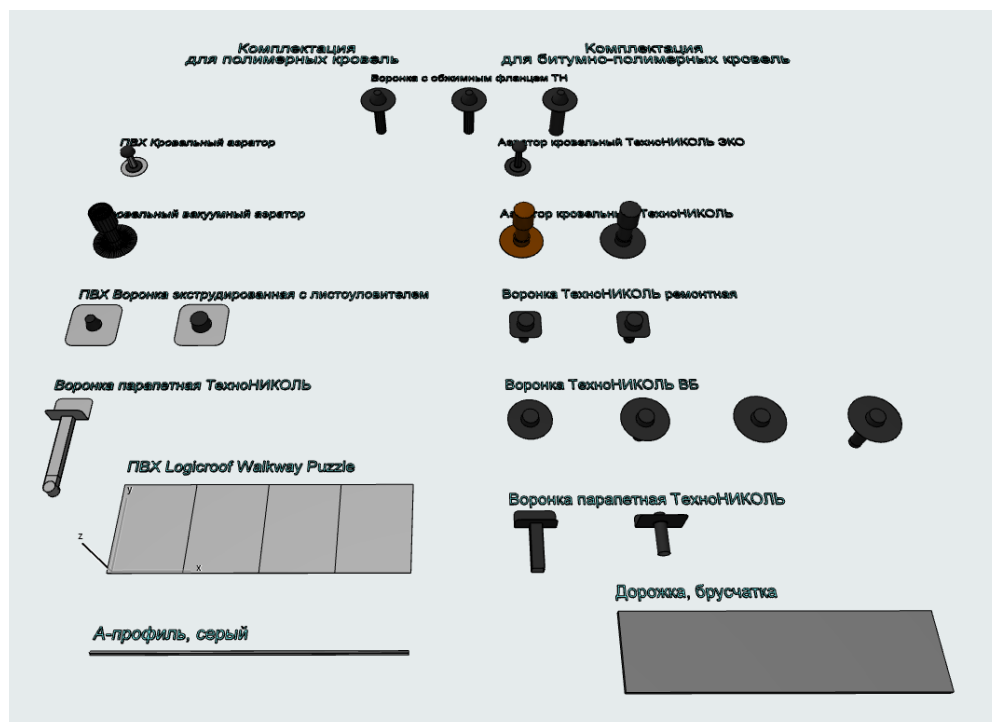
План 2-го этажа



Разработка библиотечных элементов строительных систем для компании «ТехноНИКОЛЬ», САПР ArchiCAD

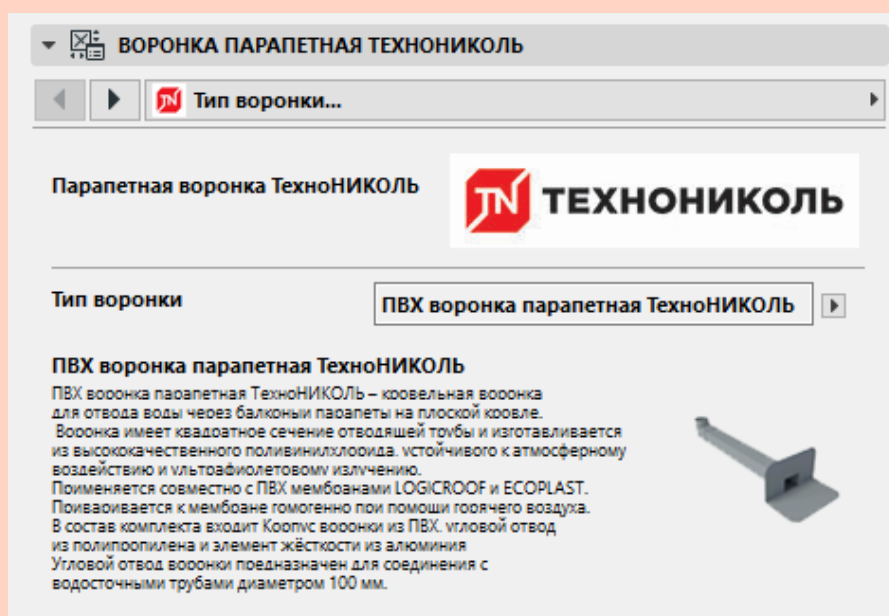
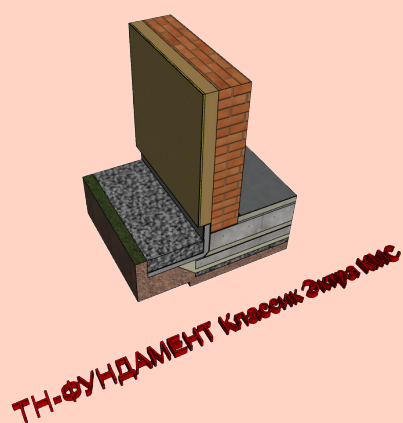
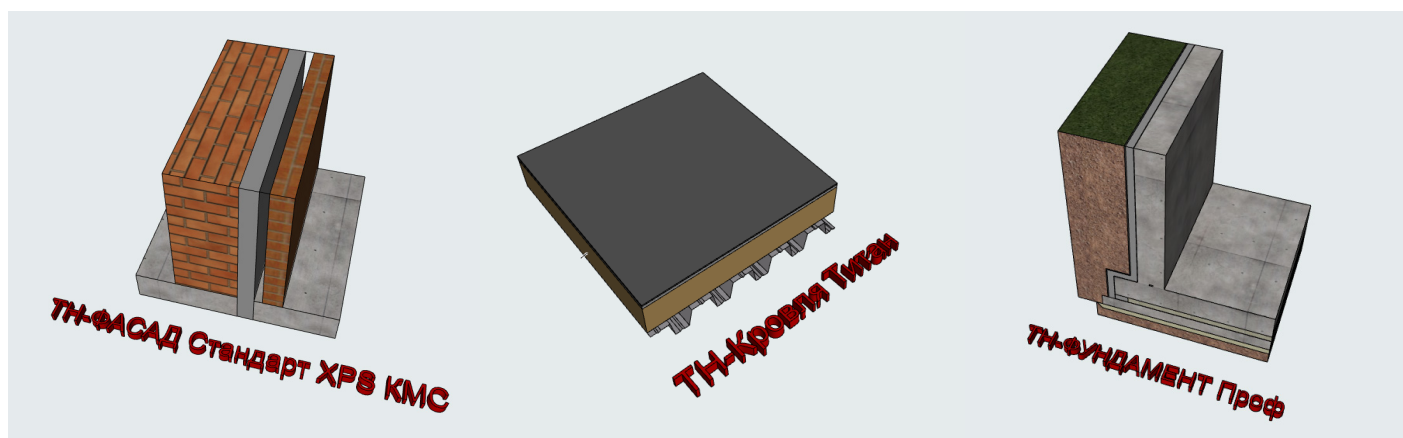
В рамках работы с компанией ТехноНИКОЛЬ разработаны BIM библиотеки:

- Библиотека реквизитов ARCHICAD
- Альбомы узлов ARCHICAD
- Каталог систем ARCHICAD
- Каталог систем ARCHICAD для европейских стран



Разрабатываемые элементы кровли

Примеры разработанных систем



Проектирование: 2017-2019гг.



Вид на главный фасад здания

Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная компания» - «Екатеринбургский государственный цирк»

Расположение:

Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.43

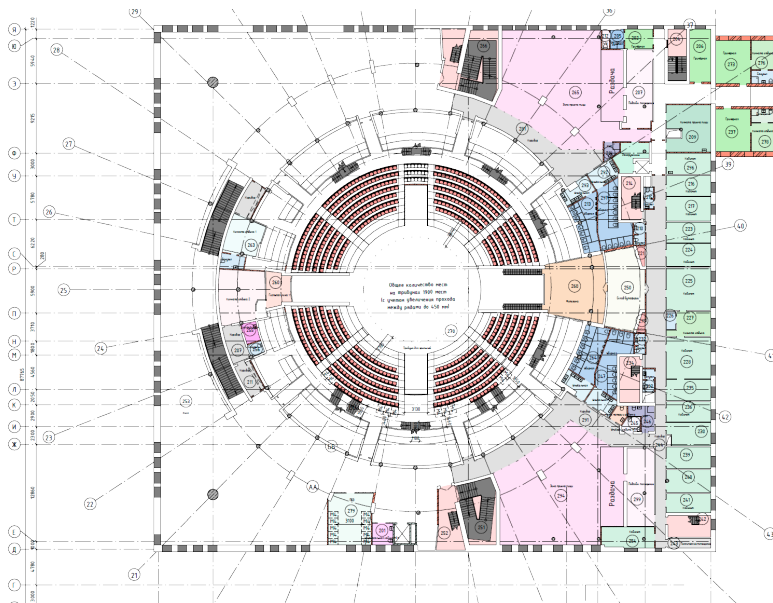
Проект реконструкции одного из крупнейших российских цирков (2500 мест) в рамках национального проекта «Культура». ООО «Светопрозрачные конструкции» выступает в качестве генпроектировщика, а также в качестве субподрядчика на монтаже инженерных систем здания. Техническим заданием предусмотрена реконструкция здания под актуальные нормативы, в том числе новое Постановление №1937 «О содержании животных...» с полной переработкой технологической карты здания. Проект подлежит прохождению в государственной экспертизе с BIM-моделью здания.

- Этажность – 4 этажа
- Площадь застройки – 8690 кв.м.
- Общая площадь – 14 463,9 кв. м.
- Строительный объем – 101 857 м.куб



Съёмка объекта с квадрокоптера

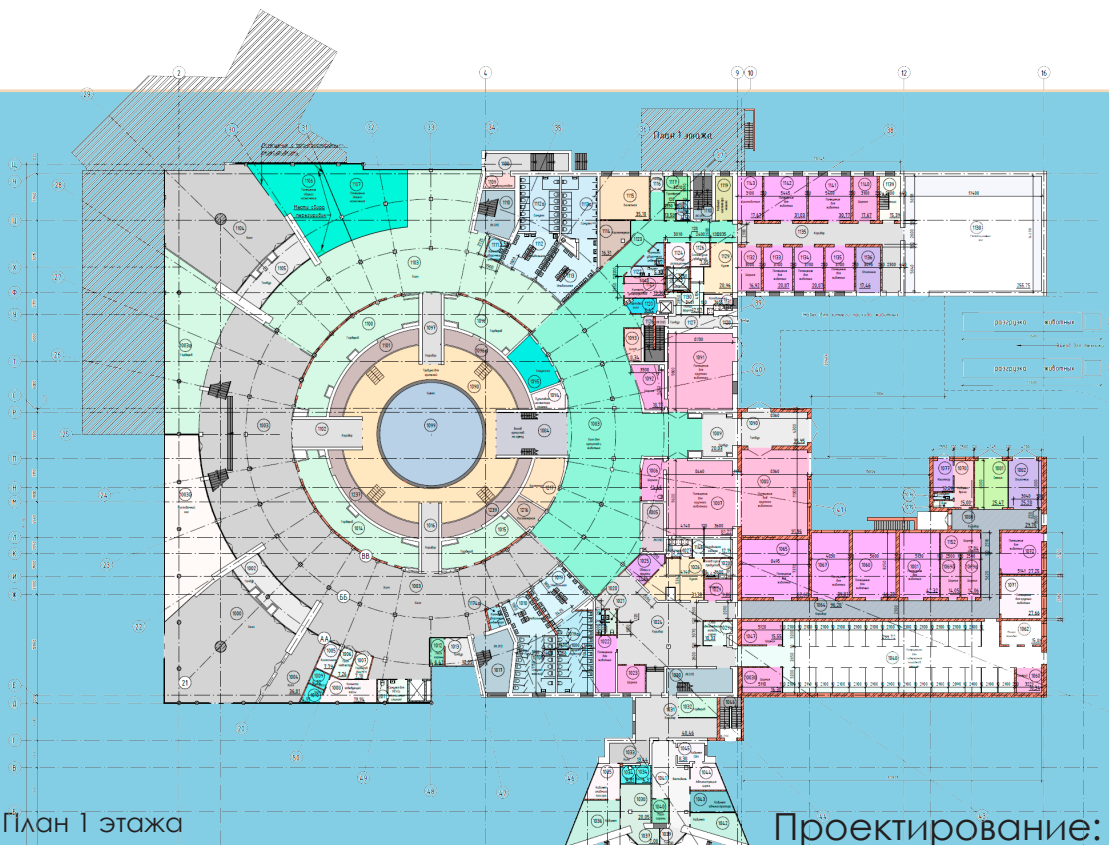
Посадка здания на участке



План 2 этажа



Перспективный вид



План 1 этажа

Проектирование: 2021-2022гг.



Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенно-пристроенными помещениями по ул.Пушкина-Нестерова в г.Энгельсе Саратовской области

Расположение:

г.Энгельс, ул.Пушкина/Нестерова

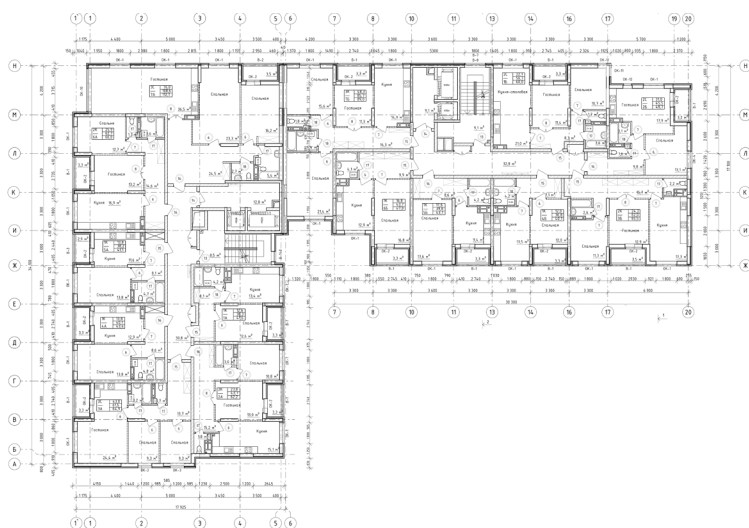
Проект 2-секционного жилого комплекса с подземной парковкой на 46 мест и встроенно-пристроенными помещениями в городе Энгельс выполнен по заданию ООО «Новый Век».

Основой планировочного решения жилого комплекса является максимально эффективное использование территории и одновременно создание наиболее комфортной среды обитания жителей. На 1 этаже жилого дома расположена общественная функция – офисы/магазины.

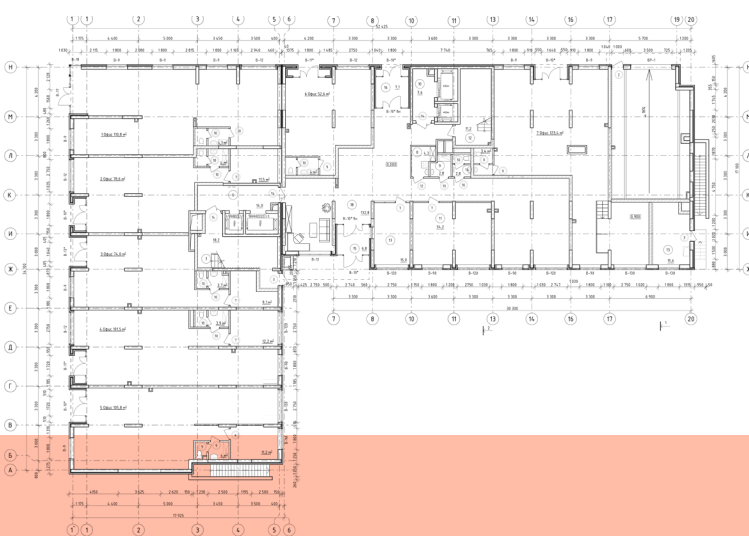
Концепция «двора без машин» позволяет иметь безопасные пространства для детей и создает экосистему замкнутого пространства.

Выполняется улучшенное благоустройство дворовой территории, для МОПов разработан дизайн-проект

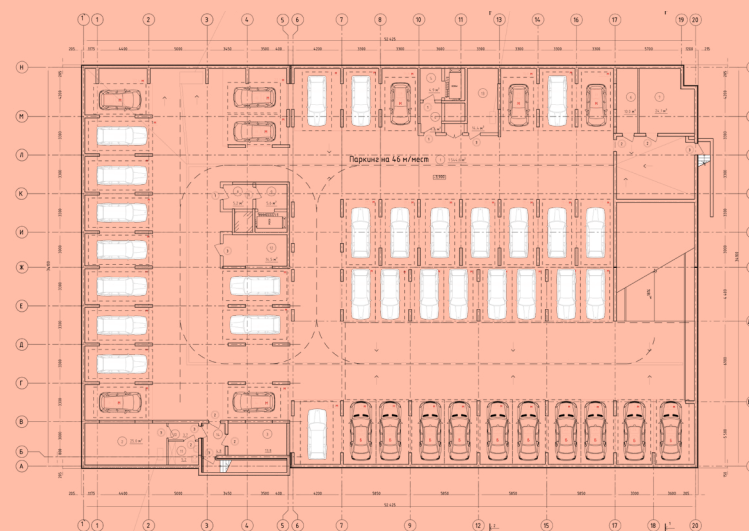
- Этажность – 10 этажей
- Площадь застройки – 1825,10 кв.м.
- Общая площадь квартир – 3937,70 кв. м.
- Общая площадь встроенных помещений – 489,80 кв. м.



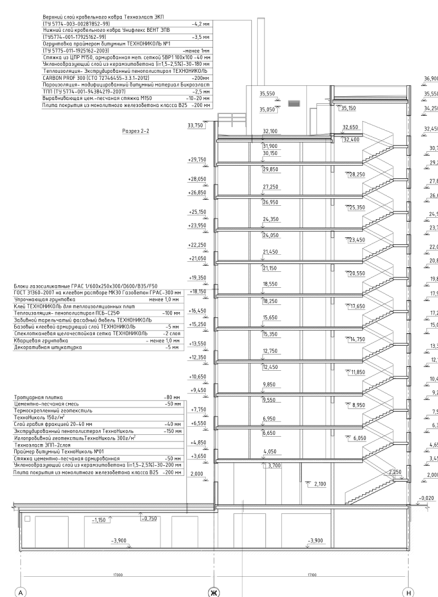
План типового этажа



План 1 этажа



План подземного паркинга





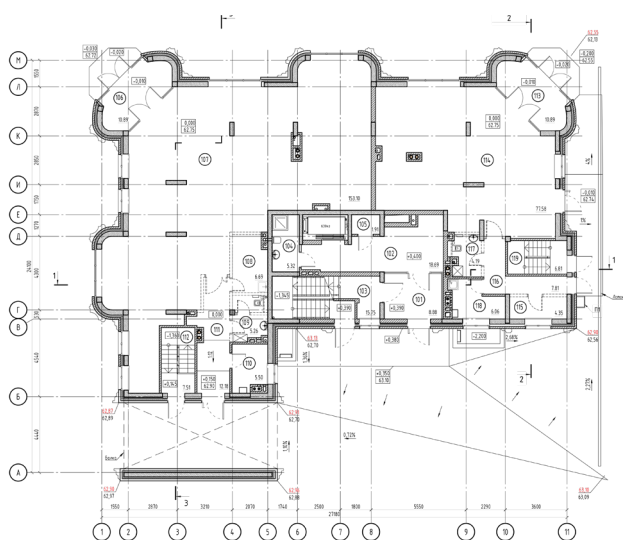
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Саратов, ул.Некрасова, д.42

Расположение:

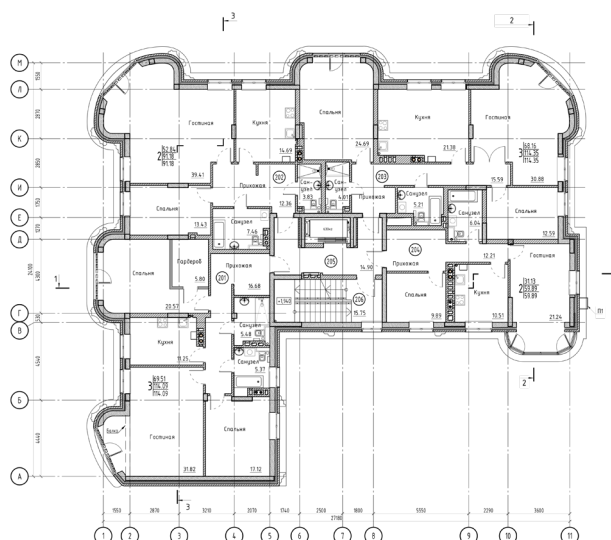
г.Саратов, Волжский район, ул.Некрасова, д.42.

Проект многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями в городе Саратов выполнен по заказу компании-застройщика ООО «Строй-М». Объект представляет из себя клубный дом уровня «комфорт+» в историческом центре города. На каждом этаже расположены по 4 квартиры, отделка - «white box». Объект находится в охранной зоне пяти объектов культурного наследия, что накладывает ограничения на архитектуру здания. На первом этаже расположены встроенные коммерческие помещения, в подвале помимо технических помещений запроектированы складские пом-я, имеющие технологическую связь с арендными помещениями первого этажа. Здание выполнено с использованием сборно-монолитного каркаса состоящего из железобетонных колонн, ригелей, диафрагм жесткости, перекрытий. Выполнен и согласован проект прохода теплосети соседнего жилого дома через подвал проектируемого объекта.

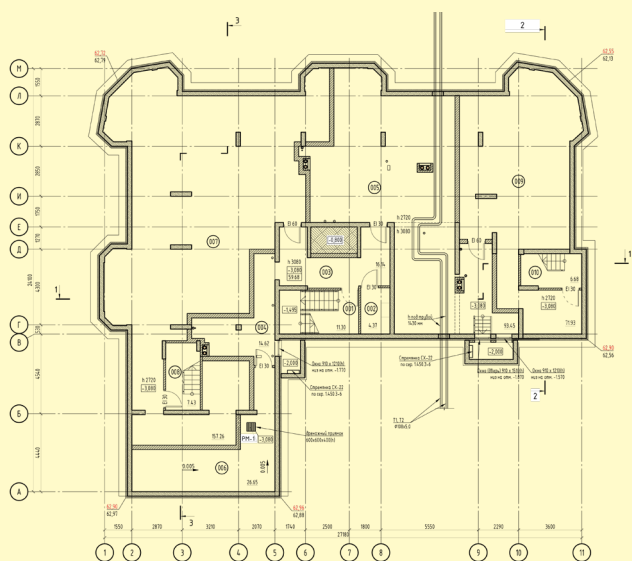
- Этажность – 3 этажа
- Площадь застройки – 550 кв.м.
- Общая площадь квартир – 601 кв. м.
- Общая площадь встроенных помещений – 318,84 кв. м.



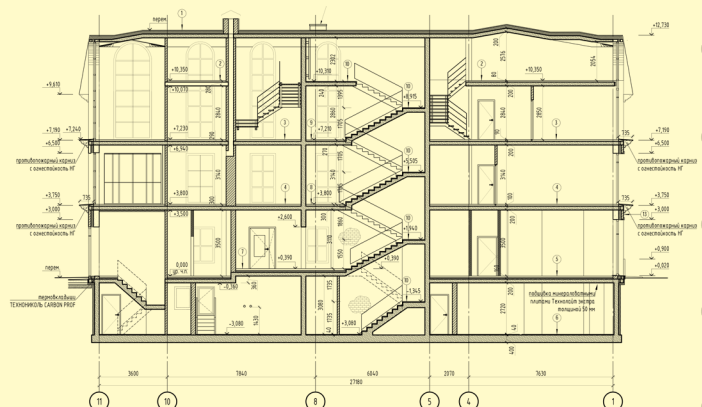
План 1 этажа



План типового этажа



План подвала



Разрез 1-1



Концепция фасадных решений, дворового благоустройства и дизайн-проект МОП микрорайона «Новый Город» в г.Энгельс, Саратовской области.



Расположение:
г.Энгельс, Саратовская область





Визуализация благоустройства двора многоквартирного дома



Перспективный вид



Типовое решение поэтажных коридоров



Визуализация высотных домов микрорайона

Проектирование: 2022г.



Производство грибного мицелия по адресу: г.Саратов,
ул.Буровая, 26 на земельном участке
с кадастровым номером 64:48:040223:1

Расположение:

г.Саратов, ул.Буровая, 26.

Проект производственного здания для производства грибного мицелия. Объект выполнен на базе существующего складского здания с устройством на территории силосов с подачей зерна на второй этаж. Внутри здания предусмотрены чистая зона, складская/упаковочная зоны, холодильные помещения. На третьем этаже располагаются административные помещения и склад дозревания продукции. Здание каркасное металлическое, материал ограждающих конструкций - сэндвич-панель, входная группа - навесной фасад.

- Этажность – 3 этажа
- Общая площадь здания – 5347 кв. м.
- Строительный объём – 31 190 куб.м.

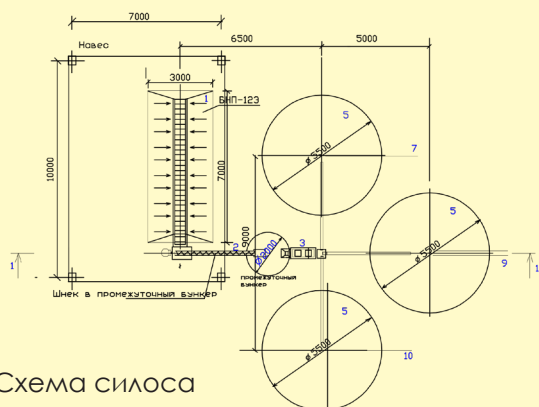
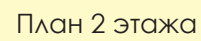
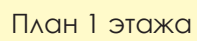
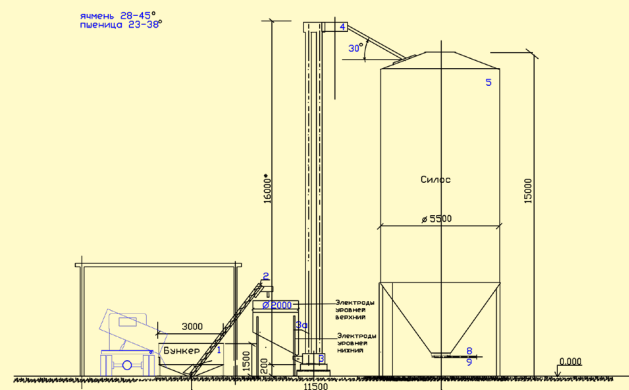


Схема силоса



Проектирование: 2023г.



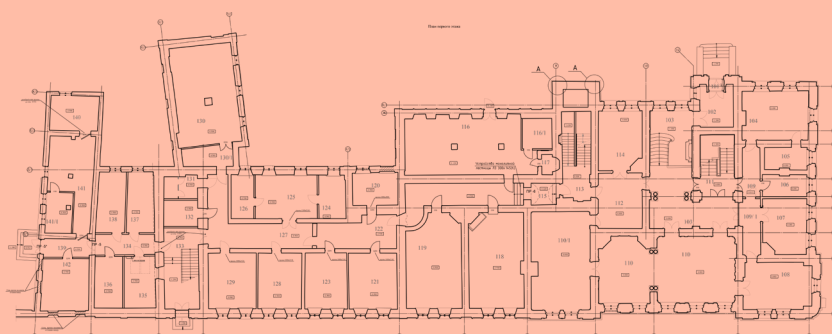
Городская усадьба Мараяевых, каретный сарай (1880-1894 гг.),
по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул.Чехова, д.87.

Расположение:

г.Серпухов, ул.Чехова, д.87

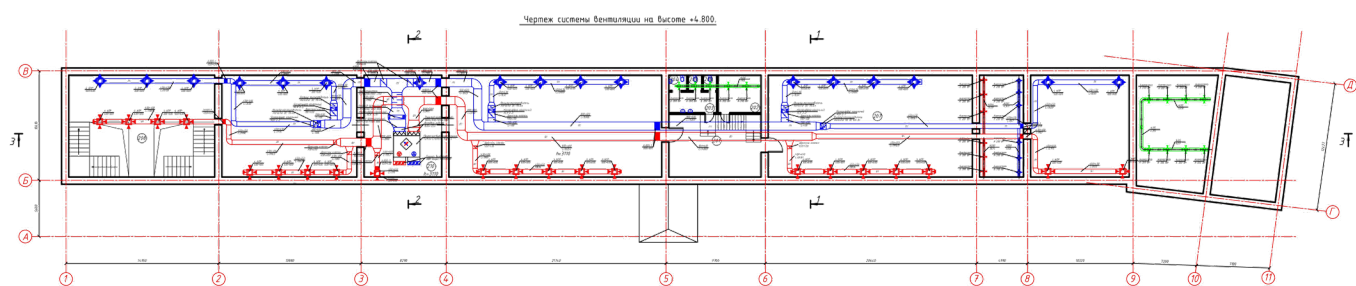
Один из крупнейших музеев Подмосквья, фонды насчитывают более 40 тысяч единиц хранения. Занимает здание особняка XIX века, принадлежавшего местным купцам и текстильным фабрикантам. На территории расположено одноэтажное здание Каретного Сарая, проектом предусмотрена его реконструкция с приспособлением под музейную экспозицию. Специалистами СПК была разработана проектная документация разделов «Конструктивные решения», а также всех внутренних и наружных инженерных систем здания. Получено положительное заключение историко-культурной экспертизы.

План 1 этажа





Каретный Сарай, визуализация подсветки фасада



План 1 этажа Каретного сарая

План 1 этажа



Фото процесса реконструкции Каретного Сарая



Проектирование: 2023г.

The background of the entire page is a monochromatic, abstract pattern. It consists of numerous thin, wavy lines that flow across the frame, creating a sense of movement and depth. The lines are more densely packed in some areas, particularly towards the right side, where they form concentric, fan-like shapes. The overall effect is a textured, organic feel, reminiscent of topographical contour lines or fluid motion.

2025г.